

SOLUȚIA COMPLETĂ PENTRU CONSTRUCȚII



ALINIAȚI TEHNOLOGIA CU STRATEGIA DE BUSINESS

Mai mult decât companiile din alte industrii, companiile care activează în construcții trebuie să facă față activității ciclice și condițiilor impuse de beneficiari. Activitatea unei companii de construcții înseamnă 80% muncă de șantier, cu alocare de resurse: oameni, echipamente, utilaje, cu termene stricte de predare a lucrărilor, cu momente moarte în activitate dictate de condiții meteo nefavorabile, cu perioade aglomerate alternate cu perioade inactive. În aceste condiții, gestiunea eficientă a resurselor, execuția mai multor proiecte cu mai puține resurse utilizate, evidențierea strictă a costurilor, analizarea și reducerea lor sunt cerințe obligatorii pentru maximizarea profitabilității și pentru creștere.

SOCRATECLOUD SUSȚINE COMPANIILE DIN CONSTRUCȚII

SocrateCloud furnizează o aplicație integrată firmelor care activează în domeniul construcțiilor, și ajută la gestiunea eficientă a tuturor proceselor din companie: achiziții, managementul contractelor, costurilor, consumurilor, salariaților, echipamentelor și utilajelor, maximizând profitul printr-o execuție eficientă a fiecărui proiect și prin posibilitatea gestionării mai multor proiecte cu resurse mai puține, prin integrarea și automatizarea proceselor cheie.

BENEFICII



Gestionați eficient procesele din companie și obțineți vizibilitate totală asupra proiectelor de construcții



Maximizați profitabilitatea printr-o execuție eficientă a lucrărilor de construcții



Planificați resursele, timpul de livrare, costurile, cash-flow-ul și bugetul



Planificați și controlați costurile pe proiect, faze și sub-faze de execuție



Urmăriți în timp real proiectele și resursele alocate: materiale, oameni, utilaje



Planificați și urmăriți consumurile de materiale, manoperă, utilaje și transport



Gestionați eficient serviciile prestate de subcontractori



Automatizați aprovizionarea, controlați stocurile și asigurați o desfășurare lină, fără întreruperi a proiectelor de construcții



Controlați întreaga activitate cu rapoarte în timp real, specifice construcțiilor



Gestiunea lucrărilor de construcții

SocrateCloud gestionează derularea eficientă a lucrărilor de construcții, permite evidența cantitativ-valorică a tuturor activităților, pe proiecte, faze și subfaze.

SocrateCloud permite importul devizului din aplicații specializate de devizare cu preluarea tuturor informațiilor necesare proiectului, la cel mai detaliat nivel, pentru toate categoriile de articole: materiale, manoperă, echipamente și utilaje, transport, evidența făcându-se cantitativ valoric. Pe măsura derulării proiectului, cantitățile consumate sunt evidențiate, consumurile, costurile și profitabilitatea fiecărui proiect de construcții putând fi urmărită în timp real.



Controlul costurilor pe proiect

Costurile rezultate în urma antecalculațiilor pentru lucrările de construcții pot fi preluate din aplicația de devizare sau pot fi introduse manual în SocrateCloud pe proiecte, faze, subfaze, activități.

SocrateCloud permite definirea și urmărirea costurilor planificate, bugetate și angajate, acestea putând fi comparate în timp real cu costurile efective rezultate în urma execuției lucrării.

Comparația între costurile planificate versus realizate se poate face la nivel de proiect, fază, subfază, detalii pentru cele 4 categorii de articole: materiale, manoperă, utilaje, transport.

Costurile cu manopera pot fi înregistrate direct de pe șantier, de șeful de divizie, acesta introducând fișa de pontaj pe angajat/proiect/fază/subfază/timp lucrat (zi, noapte, ore suplimentare, etc.) la sfârșitul fiecărei zile, pentru aceasta fiind nevoie doar de un laptop și conectare la Internet.



Gestionați echipamentele și utilajele

Echipamentele și utilajele pot fi planificate și urmărite pe lucrări, consumurile fiind înregistrate în foaia utilajului, care se introduce apoi în SocrateCloud. Aici se evidențiază orele lucrate de utilajul respectiv, km parcurși și consumurile de motorină.

Costurile pot fi înregistrate separat pe timpul de deplasare, staționare sau lucrare propriu-zisă.

Pentru fiecare echipament sau utilaj poate fi ținută evidența asigurărilor RCA, ratelor Casco, rovinetelor, cu mecanisme de notificare la expirarea acestora. De asemenea pot fi gestionate reviziile periodice, cu notificare la apropierea termenului limită.

Toate cheltuielile aferente utilajelor și mijloacelor de transport se pot urmări pe proiect, fază, subfază, activități.



Gestionarea pontajului resurselor umane

Cu SocrateCloud puteți gestiona pontajul atât al resurselor umane implicate în lucrările de construcții cât și al personalului Tesa.

Înregistrarea activităților derulate de personal sunt determinate de complexitatea proiectului (Proiect -> Sub-fază proiect) cu evidențierea activităților prestate și a tipului de ore prestate (ore normale, de noapte, delegații, weekend, sărbători legale, concedii etc.)

SocrateCloud pune la dispoziție interfețe de înregistrare a pontajului la fața locului (pontaj zilnic), import pontaje centralizate la sediul companiei, generare facilă a pontajului atât pentru personalul Tesa cât și pentru cei care lucrează pe proiecte în vederea controlului orelor lucrate versus normă (plafonare la normă ore lucrate lună calendaristică).

Rapoartele de ore lucrate sunt detaliate pe proiect -> subfază, activități, tipuri de ore utile proiect managerilor pentru control planificat versus realizat, cât și pentru decontarea interdepartamentală.

Funcționalitatea oferă un mecanism de verificare și aprobare a

efortului înregistrat pe proiect de către PM, calcul salarial în baza pontajului cu defalcarea sumelor pe salariu de bază, respectiv bonusuri pentru orele suplimentare, calcul Total Costuri Angajat angajat lunar, dinamic în funcție de efortul prestat, valorificarea efortului prestat egal transformarea efortului în costuri aferente proiectului.



Aprovizionare la timp

Aprovizionarea se face pe proiect/fază/subfază în funcție de cantitățile angajate (negociate deja cu furnizorul), necesarul de aprovizionare având drept referențial necesarul introdus la nivel de proiect. Aprovizionarea se face exclusiv având la bază un proiect, o lucrare.

Comanda de aprovizionare se face în baza celor mai bune oferte primite de la furnizor, aceasta trecând printr-un proces de aprobare ierarhică în funcție de valoarea ei.

Cu SocrateCloud controlați calitatea și nivelul stocurilor și planificați achizițiile, cu verificarea respectării condițiilor agregate prin contract, a prețurilor, a termenelor de livrare și a condițiilor de plată. Optimizați spațiul de depozitare, reduceți costurile de aprovizionare, obțineți vizibilitate asupra comenzilor furnizor, stocurilor și mișcărilor acestora, precum și asupra prețurilor de achiziție.



Vânzări

SocrateCloud gestionează întreg procesul de vânzare, clienții și condițiile comerciale, de la ofertă, contracte, comenzi clienți, livrare, facturare până la încasări. Este posibilă evidențierea lunară a producției în curs detaliată pe proiect, fază, sub-fază cu păstrarea istoricului, facturarea fazelor, sub-fazelor de execuție în baza indicațiilor Project Managerului pentru evidență facturat versus plan și gestionarea cash-flow-ului pe proiect.



Gestiune financiar contabilă

Automatizați și gestionați întreaga activitate financiar-contabilă din toate locațiile, șantierele, centrele de profit și consolidați informațiile la nivel de grup. Urmăriți și optimizați cash-flow-ul și obțineți rapid toate rapoartele cerute de legislație atât pe divizii cât și consolidat (balanțe, jurnale, declarații).



Integrare cu softuri de devizare și project management

SocrateCloud se integrează la cerere cu softuri de devizare și project management, pentru a oferi o urmărire completă a proiectelor, de la planificare, execuție până la raportare.



Analize și raportări specifice industriei

SocrateCloud oferă prin rapoartele special create pentru companiile de construcții, o imagine de ansamblu asupra tuturor indicatorilor importanți din companie. Puteți vedea acum și cauzele care determină un rezultat mai bun sau mai slab. Puteți de asemenea să creați propriile rapoarte specializate și să le trimiteți celor interesați. Cu rapoartele dedicate, companiile din construcții pot urmări acum în timp real profitabilitatea, consumul de materiale, oameni, utilaje și transport planificate versus realizate pe proiect, fază, subfază, activități, costurile pe proiecte - bugetat vs. realizat, dar și rapoarte de cash-flow, solduri neachitate clienți și furnizori, raport cheltuieli nealocate sau producția în curs.

Informațiile sunt preluate în timp real, deci puteți analiza oricând datele importante, astfel încât să puteți lua rapid și ușor deciziile strategice, pentru un avantaj competitiv major.